

编号：_____

拟征收土地现状调查报告

建设项目名称：罗平西风电场二期项目（竹子山片区）

征地实施单位：曲靖市麒麟区人民政府

报告编制单位：云南省地矿测绘院有限公司

2023年8月



目 录

一、调查依据	1
二、工作原则	2
(一) 统筹部署原则	2
(二) 实事求是原则	2
(三) 调查成果确认原则	2
三、组织与管理	2
(一) 组织与管理机构	2
(二) 人员投入情况	3
四、调查日期	5
五、项目拟征收土地简介	5
(一) 项目拟征收土地基本情况	5
(二) 项目拟征收土地用途	6
(三) 项目拟征收土地权属、位置和面积	6
(四) 拟征收土地地上附着物情况	7
(五) 项目拟征收土地的人口及社会经济	7
六、作业方法简介	8
(一) 控制测量	8
(二) 界址点测设	9
(三) 调查底图	9
(四) 面积量算	9
七、调查表	10
八、相关图件	10

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》相关规定，为保证罗平西风电场二期项目（竹子山片区）拟征收土地的权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息，保障用地范围内被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，由麒麟区人民政府组织实施，曲靖市麒麟区自然资源局、东山镇人民政府和越州镇人民政府参与，施测单位云南省地矿测绘院有限公司具体负责对该项目进行现状调查。

一、调查依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）；
2. 《中华人民共和国土地管实施条例》（2021年修订）；
3. 《中华人民共和国物权法》（2007年修订）；
4. 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）；
5. 《自然资源部农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1号）；
6. 《国土资源听证规定》（2004年国土资源部令第22号）；
7. 《建设用地审查报批管理办法》（1999年国土资源部第3号）；

8. 《第三次全国土地调查技术规程》 TD/T1055-2019;
9. 《云南省土地勘测定界实施细则》（2016版）;
10. 《房产测量规范》 GB/T17986.1-2000。

二、工作原则

（一）统筹部署原则

区级以上人民政府全面统筹组织开展拟征收土地的现状调查工作。

（二）实事求是原则

土地现状调查必须坚持实事求是的原则，不得弄虚作假，调查成果应真实反映土地现状，为政府决策和保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人利益提供可靠的数据。

（三）调查成果确认原则

土地现状调查成果须经拟征收农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系签字确认，保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人相关权益。

根据实地调查，结合勘测定界成果编制土地现状调查报告。

三、组织与管理

（一）组织与管理机构

1. 项目成立调查小组

为保证罗平西风电场二期项目（竹子山片区）征收土地现状调查工作顺利开展，确保工作有序推进并按时保质保量完成，我区专门成立了土地现状调查小组，同时设立不同工作小组。土地现状调查小组主要职责：决定项目生产的政策措施和总体策划；负责整个生产项目的组织与管理，对项目的进度、质量、成果等进行监控；全面协调各项工作。

2. 设立各工作小组

（1）组织协调组：主要职责是协调组织相关部门和被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对拟征收土地的现状进行实地调查。

（2）外业调查组：主要职责是负责本项目土地权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息调查。外业调查组由外业调查人员组成。

（3）内业资料整理组：主要负责对本项目外业调查数据的汇总和整理，根据实地调查，结合勘测定界报告编制土地现状调查报告。内业资料整理组由相关技术人员组成。

（4）质量检验组：主要负责质量控制及质量管理。对项目实施各阶段的成果按照质量管理体系标准进行监督检查。质量检验组由质检处相关人员组成。

（二）人员投入情况

根据项目工作计划安排，在曲靖市麒麟区人民政府组织下，麒麟区自然资源局，东山镇人民政府，越州镇人民政府，东山镇克以黑村民委员会第一村民小组，拖古村民委员会第三村民小组，石头寨村民委员会第九村民小组，老吴村民委员会第一村民小组等相关负责人参与。业主单位曲靖龙源新能源有限公司，施测单位为云南省地矿测绘院有限公司相关人员同时参与，具体人员名单详见下表。

表 1: 罗平西风电场二期项目（竹子山片区）拟征收土地现状调查人员名单

序号	单位名称	人员	职务
1	麒麟区自然资源局	邓中友	储备中心主任
2	东山镇人民政府	田俊林	副镇长
3	越州镇人民政府	林波	副镇长
4	克以黑村民委员会	毛良华	村委会支书
5	拖古村民委员会	李华	村委会副书记
6	石头寨村民委员会	陈争	村委会主任
7	老吴村民委员会	张石生	村委会支书
8	克以黑村民委员会第一村民小组	张正华	村民小组长
9	拖古村民委员会第三村民小组	李关正	村民小组长
10	石头寨村民委员会第九村民小组	赵克所	村民小组书记
11	老吴村民委员会第一村民小组	胡乔建	村民小组长

12	曲靖龙源新能源有限公司	黄伟	项目负责人
13	曲靖龙源新能源有限公司	李吉生	项目经办人
14	云南省地矿测绘院有限公司	马应毕	项目负责人
15	云南省地矿测绘院有限公司	秦江华	技术员
16	云南省地矿测绘院有限公司	濮永剑	技术员
17	云南省地矿测绘院有限公司	杨圣攀	技术员

四、调查日期

该项目于 2023 年 7 月 28 日至 2023 年 8 月 6 日进行土地利用现状外业调查工作，于 2023 年 8 月 7 日至 2023 年 8 月 10 日完成内业报告编写。

五、项目拟征收土地简介

（一）项目拟征收土地基本情况

2021 年 6 月云南省自然资源厅核发了罗平西风电场二期项目（竹子山片区）的建设项目用地预审与选址意见书（用字第 530000202100038 号）；2021 年 9 月云南省发展和改革委员会通过了罗平西风电场二期项目（竹子山片区）核准的批复（云发改产业〔2021〕781 号）。

罗平西风电场二期项目（竹子山片区）装机规划容量 215MW，单机容量为 3.3MW、叶轮直径为 156m 的风力发电机组 37 台和单机容量为 4.5MW、叶轮直径为 156m 的风力发电机组 21 台，同时预留 7 个备用机位点。同时，本风电场建设时配套建设一座 220kV 升压站。升压站最终以 2 回线路出

线，一回以 220kV 线路接入 500KV 曲靖变；一回以 35kV 线路接入 110KV 株木山升压站。主体工程内容主要为风电机 220kV 升压站、箱式变压器与 220KV、35kV 集电线路，辅助工程主要包括风机吊装平台，场内施工道路等，总投资为 195098.83 万元。

该项目用地规模已被麒麟区人民政府纳入到了麒麟区正在编制的 2020 年至 2035 年国土空间规划中。

（二）项目拟征收土地用途

本次拟征收土地用途：能源用地。

（三）项目拟征收土地权属、位置和面积

本次拟征收土地总面积 0.1960 公顷，其中农用地 0.1960 公顷（耕地 0.0323 公顷，林地 0.1568 公顷，其他农用地 0.0069 公顷），建设用地 0.0000 公顷、未利用地 0.0000 公顷。

按权属和地类分：涉及麒麟区农民集体所有农用地为 0.1960 公顷（耕地 0.0323 公顷，林地 0.1568 公顷，其他农用地 0.0069 公顷），建设用地为 0.0000 公顷，未利用地为 0.0000 公顷；国有农用地 0.0000 公顷，建设用地 0.0000 公顷，未利用地 0.0000 公顷，地类和面积准确。

该项目涉及曲靖市麒麟区东山镇克以黑村民委员会第一村民小组，拖古村民委员会第三村民小组，石头寨村民委员会第九村民小组；越州镇老吴村民委员会第一村民小组等

2个乡镇4个村民委员会4个村民小组共4宗（全部为集体土地所有权），全部宗地已登记发证，土地产权明晰，界址清楚，无争议。

该项目用地不涉及占用永久基本农田，不涉及占用自然保护区和生态保护红线内土地。

该项目用地符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第二项规定，属于能源类建设活动，因公共利益需要，确需征收农民集体所有土地。该项目符合国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城市规划和专项规划。

（四）拟征收土地地上附着物情况

本次拟征收土地不涉及农村村民住宅，其地上附着物主要为杂木林的面积为1.1760亩、胸径在15-20厘米间的松木0.5880亩，青苗涉及类别为玉米和烤烟，面积分别为0.5880亩，详见下表。

表2：项目拟征收土地其他地上附着物、青苗汇总表

序号	名称	类别	数量	单位
1	农村村民住房	无	0	平方米
2	其地上附着物	杂木林	1.1760	亩
		华松	0.5880	亩
3	青苗	玉米	0.5880	亩
4		烤烟	0.5880	亩

（五）项目拟征收土地的人口及社会经济

该项目涉及麒麟区东山镇、越州镇 2 个镇 4 个村民委员会 4 个村民小组。

2021 年，曲靖市实现地区生产总值 3393.91 亿元，按可比价计算同比增长 12.0%。其中，第一产业增加值 532.52 亿元，增长 9.0%；第二产业增加值 1381.50 亿元，增长 12.5%；第三产业增加值 1479.89 亿元，增长 12.7%。三次产业结构为 15.7:40.7:43.6。固定资产投资（不含农户）同比增长 13.8%。财政总收入 482.42 亿元，增长 10.8%。一般公共预算收入 167.02 亿元，增长 7.7%；一般公共预算支出 502.18 亿元，下降 5.6%。城镇常住居民人均可支配收入 42498 元，增长 9.9%；农村常住居民人均可支配收入 16422 元，增长 11.0%。年末金融机构人民币各项存款余额 2969.60 亿元，同比增长 7.4%；人民币各项贷款余额 2064.3 亿元，增长 15.1%。

六、作业方法简介

（一）控制测量

平面坐标系为 2000 国家大地坐标系，高程系统为 1985 国家高程基准。

根据勘测定界工作的实际需要，由甲方提供的控制点已满足勘测定界的需要。

经严密平差计算，控制点平面精度为 ± 1.90 厘米，最弱

边边长相对精度 1/102397, 达到规范规定不得大于 5 厘米和 1/4.5 万的精度要求。

（二）界址点测设

1. 界址点的布设

根据勘测定界工作的要求，在用地界线的拐点处、地类界的交点处、行政界线、权属界线的交点处均布设了界址点，共布设 20 个界址点，界址标志均为木桩，满足用地面积量算的要求。

2. 界址点的编号

界址点用 J 字母开头，后跟 A、B、C 和 1、2... 数字表示，字母 A、B、C 用于区分该项目的不同地块。在乡、村、村小组、国有地界交叉处分别在前加相应的字母表示。整个测区无重号。

3. 界址点测量

界址点测量全部使用中海达 V60RTK 进行测量，并自动记录到仪器手薄的内存中，然后通过 RTK 手薄与计算机通讯软件自动传输到计算机，并计算出界址点平面坐标供内业工作使用。

（三）调查底图

本次调查以罗平西风电场二期项目（竹子山片区）建设用地勘测定界图及麒麟区 2019 年时点影像图作为工作底图。

(四) 面积量算

为确保面积量算的准确性，面积计算工作一律采用解析法，即用界址点坐标依严密计算公式计算。

七、调查表

1. 罗平西风电场二期项目（竹子山片区）拟征收土地利用现状调查和权属情况汇总表；
2. 罗平西风电场二期项目（竹子山片区）拟征收土地地上附着物调查确认表。

八、相关图件

1. 罗平西风电场二期项目（竹子山片区）拟征收土地位置示意图；
2. 实地照片；
3. 土地利用现状图。

征地实施单位：曲靖市麒麟区人民政府

报告编制单位：云南省地矿测绘院有限公司

2023年8月10日

罗平西风电场二期项目（竹子山片区）现状调查和权属情况汇总表

行政辖区：麒麟区

单位：公顷

土地权利人			土地登记状况（土地证号）	拟征收土地总面积	农用地							建设用地	未利用地	权利人（签章）	
乡、镇	村委会/社区	村民小组			耕地			种植园地	林地	草地	湿地				其他农用地
					水田	水浇地	旱地								
东山镇	克以黑	第一村民小组	麒区集有（2013）第1836号	0.0784				0.0784						毛良华	
		克以黑村民委员会合计	——	0.0784				0.0784							
	拖古	第三村民小组	麒区集有（2013）第1733号	0.0392					0.0392						郭志华
		拖古村民委员会合计	——	0.0392					0.0392						
	石头寨	第九村民小组	麒区集用（2013）第1720号	0.0392					0.0392						
		石头寨村民委员会合计	——	0.0392					0.0392						陈奇
东山镇合计		——	——	0.1568				0.1568							
越州镇	老吴	第一村民小组	麒区集有（2013）第983号	0.0392			0.0323				0.0069			张石生	
		老吴村民委员会合计	——	0.0392			0.0323				0.0069				
	越州镇合计		——	——	0.0392			0.0323				0.0069			
麒麟区集体土地合计			——	0.1960			0.0323		0.1568		0.0069				
麒麟区国有土地合计			——												
项目用地麒麟区土地合计			——	0.1960			0.0323		0.1568		0.0069				

征地实施单位（盖章）：麒麟区人民政府

调查单位（盖章）：云南省地矿测绘院有限公司

调查时间：2023年 8月 10日



罗平西风电场二期项目（竹子山片区）项目拟征收土地地上附着物调查确认表

麒麟区（市、区）

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字捺印	签字日期		
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积 (m ²)	结构	面积 (m ²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注	
东山镇	克以黑村民委员会	第一村民小组	第一村民小组				华松	亩	0.588	胸径 15-2 0CM					毛良华	2023.8.10	
			第一村民小组				杂木林	亩	0.588						毛良华	2023.8.10	
合计									1.17 6								

注：其他地上附着物包括除农村村民住宅以外的建筑物、构筑物及附属设施、林木等。

征地实施单位（盖章）：麒麟区人民政府

调查单位（盖章）：云南省地矿测绘院有限公司

村民委员会（签章）：克以黑村民委员会

村民小组（签章）：张正华

调查时间：2023.8.10

罗平西风电场二期项目（竹子山片区）项目拟征收土地地上附着物调查确认表

麒麟区（市、区）

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字捺印	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积 (m ²)	结构	面积 (m ²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注
东山镇	托古村民委员会	第三村民小组	第三村民小组				杂木林	亩	0.588					李关正	2023.8.10	
合计									0.588							

注：其他地上附着物包括除农村村民住宅以外的建筑物、构筑物及附属设施、林木等。

征地实施单位（盖章）：麒麟区人民政府

调查单位（盖章）：云南省地矿测绘院有限公司

村民委员会（签章）：托古村民委员会

村民小组（签章）：李关正

调查时间：2023.8.10

罗平西风电场二期项目（竹子山片区）项目拟征收土地地上附着物调查确认表

麒麟区（市、区）

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字捺印	签字日期			
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗							
				合计面积 (m ²)	结构	面积 (m ²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注		
东山镇	石头寨村民委员会	第九村民小组	第九村民小组									玉米	亩	0.588		2023.8.10		
		合计												0.588				

注：其他地上附着物包括除农村村民住宅以外的建筑物、构筑物及附属设施、林木等。

征地实施单位（盖章）：麒麟区人民政府

调查单位（盖章）：云南省地矿测绘院有限公司

村民委员会（签章）：石头寨村民委员会

村民小组（签章）：赵尧所

调查时间：2023.8.10

罗平西风电场二期项目（竹子山片区）项目拟征收土地地上附着物调查确认表

麒麟区（市、区）

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字捺印	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积(m ²)	结构	面积(m ²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注
	老吴村民委员会	第一村民小组	第一村民小组									烤烟	亩	0.588		张石美 2023.8.10
			合计											0.588		

注：其他地上附着物包括除农村村民住宅以外的建筑物、构筑物及附属设施、林木等。

征地实施单位（盖章）：麒麟区人民政府

调查单位（盖章）：云南省地矿测绘院有限公司

村民委员会（签章）：老吴村民委员会

村民小组（签章）：胡锦建

调查时间：2023.8.10

附图 1: 拟征收土地位置

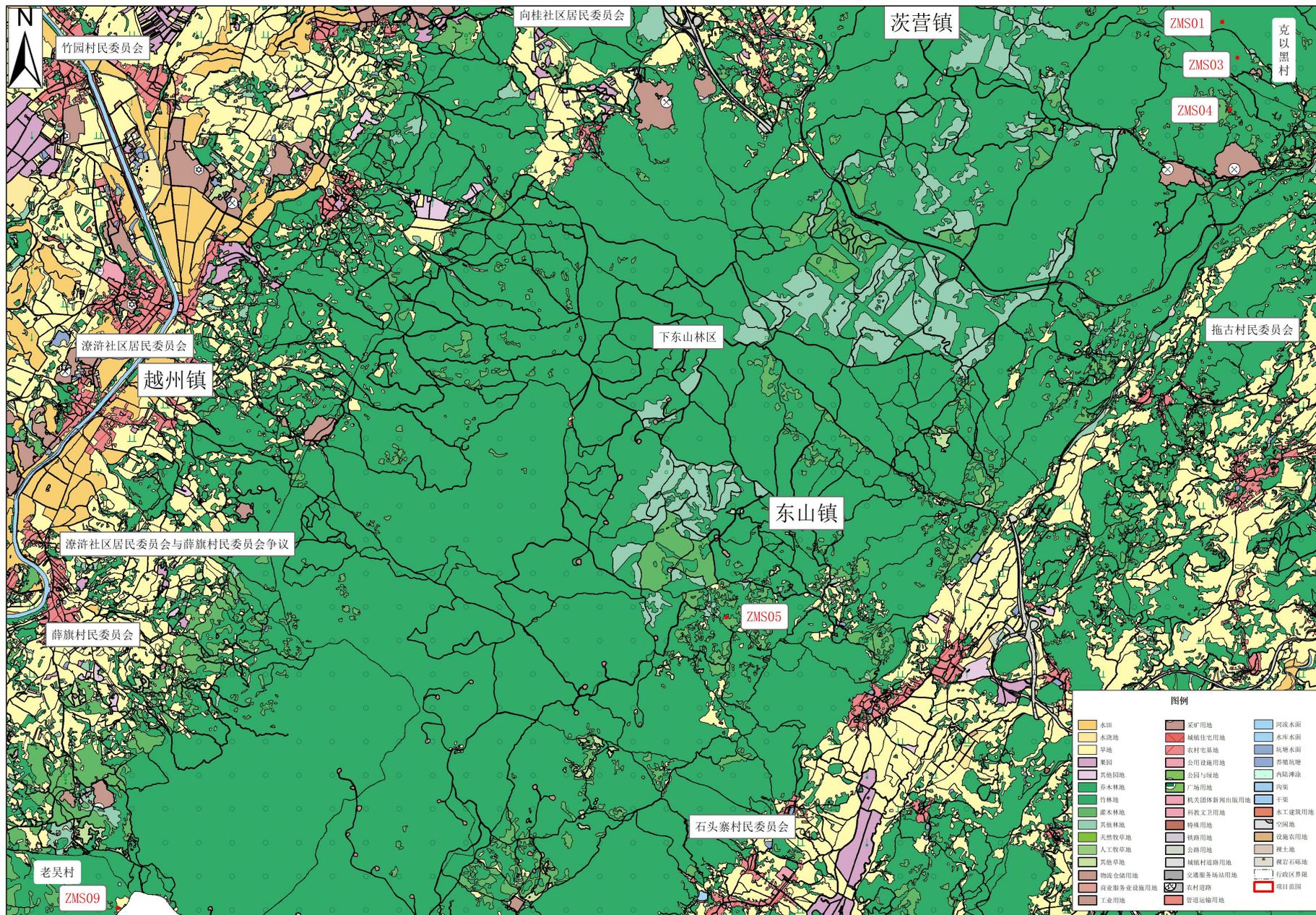
罗平西风电场二期项目（竹子山片区）拟征收土地示意图



附图 2: 实地照片



罗平西风电场二期项目（竹子山片区）土地利用现状图



比例尺1:40000