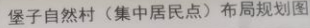


麒麟区珠街街道保子村“多规合一”实用性村庄规划(2021-2035年)



1. 村庄类型：鉴于自然村为集聚发展类村庄。
2. 底线管控
从严管控非农建设占用永久基本农田，永久基本农田必须坚持农地农用，禁止破坏永久基本农田的活动。
3. 农村宅基地布局
按照“1、2、3、4、5”原则，小集聚村庄建设选址，通过选取村庄周边空闲空间

规划说明

[illegible]

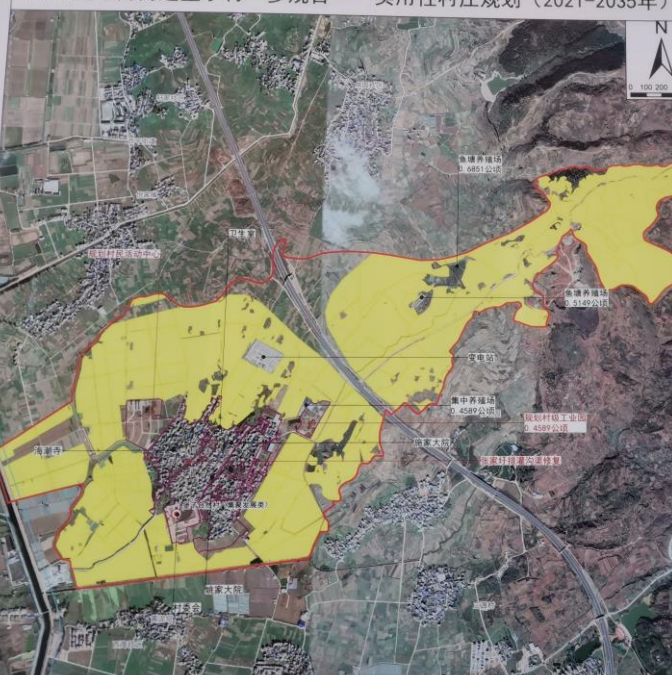
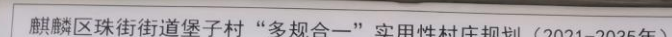
项目类型	序号	项目名称	建设内容	投资额(万元)	建设年限
大中型水利枢纽工程	1	松花江干流防洪工程	防洪及排涝工程	—	10
	2	松花江干流防洪工程	防洪及排涝工程	—	10
	3	松花江干流防洪工程	防洪及排涝工程	—	10
	4	松花江干流防洪工程	防洪及排涝工程	—	10
中型水利枢纽工程	5	松花江干流防洪工程	防洪及排涝工程	13.7	10
	6	松花江干流防洪工程	防洪及排涝工程	1.4	10
	7	松花江干流防洪工程	防洪及排涝工程	0.2	10
	8	松花江干流防洪工程	防洪及排涝工程	0.2	10
小型水利枢纽工程	9	松花江干流防洪工程	防洪及排涝工程	0.2	10
	10	松花江干流防洪工程	防洪及排涝工程	0.2	10
	11	松花江干流防洪工程	防洪及排涝工程	0.2	10
	12	松花江干流防洪工程	防洪及排涝工程	0.2	10

图例

永久基本农田	水产养殖设施建设用地
中小学用地	留白用地
交通场站用地	畜禽养殖设施建设用地
公园绿地	种植设施建设用地
公共管理用地	预留宅基地分割线
预留宅基地	村界点在自然村
农村社区服务设施用地	村界范围线
商业用地	村庄建设边界
工业用地	现状道路
广场用地	规划道路
文化用地	

图例说明：图中黄色标注区域为现状设施用地和留白用地，蓝色标注区域为规划设施用地。

2000国家大地坐标系 1985国家高程基准	珠街街道办事处 昆明麦普空间科技有限公司
---------------------------	-------------------------



村域布局规划图

序号	指标类型	指标值 (公顷)	备注
1	永久基本农田面积	256.2962	
2	耕地保有量	294.8402	
3	村庄建设边界规模	44.7165	
4	历史文化保护区	0.1933	
5	地表水体控制线	1.6618	

[illegible]

(2) 生态保护红线。生态保护红线内严禁开发性、生产性建设活动,在符合现行法律法规前提下,除国家重大战略项目外,仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。其管控依据上位国土空间规划执行。

(3) 村庄建设边界：除上位规划明确的产业用地、基础设施用地以及零星机动用地之外，不得在村庄建设边界外新增建设用地。确需调整村庄建设边界的，应当修改村庄规划，并按照规定程序报批。

管理措施：历史文化保护街坊范围内禁止违反保护规划的大面积拆除、开发；禁止历史文化保护核心区传统格局和风貌构成影响的大面积改建；禁止拆建或者拆毁保护街坊内的建筑物、构筑物和其他设施；禁止修建破坏历史文化保护建筑传统风貌的棚、构筑物和其他设施等。

(5) 地表水体保护：南盘江的治理、开发及建设等各项活动必须符合《曲靖市南盘江管理办法》的相关规定与要求。除符合相关要求的重要项目外，50米禁止建设区范围内禁止一切新的开发活动，100米限制建设区范围内严格控制开发建设活动；南盘江惠让线范围内的现状

3. 产业发展：规划1处村组工业园，产业发展以种植+加工为主题，核心聚力深化农旅融合，致力将厚重的文化资源转化为现实生产力，构建“生态农业+文旅康养”的产业，打造特色产业。

建设, 解决梁子村脏乱差和环境安全隐患等问题, 实现村庄干净整洁有序, 增强村民健康意识。人居环境明显改善, 长效管护机制基本形成, 至2035年, 全面完成无害垃圾清运, 完善教育、医疗等公共服务设施配套, 改善饮水水质, 提升村容村貌, 提升生活品质, 实现生活垃圾分类处理, 实现农村卫生厕所普及率达到100%。按照

序号	设施类型	设施名称	规模/数量	备注
----	------	------	-------	----

1	行政管理	村委会	3100.61m ² /处	保留
2	社会福利设施	老年活动中心		

公用设	3	教育设施	小学	5157/1处	保留
	4		幼儿园		

设施配	5	医疗卫生设施	卫生室	1084/1处	保留
	6	排水设施	污水处理设施	492.06m ³	规划

7	电力设施	变压器	7座	保留
8	通信设施	通信基站	3座	保留

永久基本农田

图例

	村庄建设边界
	地表水体控制线

例

2000 國家大地坐標系

2000国家大地坐标系	珠街街道办事处
1985国家高程基准	昆明麦普空间科技有限公司