**潇湘街道金麟社区2023年城市经济发展**

**规划报告**

金麟社区因行政区划调整，于2014年3月划至潇湘街道后新成立，地处麒麟城南郊，东以子午路为界，南邻三宝街道雷家庄社区，西与红庙社区和潇湘村委会交界，北与阳光社区接壤。辖区总面积約1.4平方公里。辖5个居民小组,9个居民小区共4749户 14248人。辖区有2家成员单位，农贸市场一家，商饮服务业530余个，从业人员共计1200余人。

**一、党建引领明确目标，整合载体发展经济。**

社区党委认真研究，努力开创工作新局面，确立社区工作新思路，整合现有特色载体、以争创示范点品牌为目标，以提高居民优质服务为抓手，不断推进社区城市经济发展。 一是以省评五星级金麟农贸市场为根基，打造红色商圈示范点，以党建为引领，发挥党员示范户、先进经营户等示范带头作用，与全体经营户、党员、居民群众凝心聚力。通过发挥党员模范带头作用，优化市场日常化管理，引导市场党员亮身份、诚经营、践承诺、强服务，进一步增强党组织在辖区的凝聚力和战斗力，辐射带动更多的居民共同参，营造和谐、温馨的营商环境；

二是以曲靖市麒麟区鸿康养老服务中心为依托，充分利用和发挥社区各种资源和潜力，因地制宜为老年人提供居家养老服务，开办日间照料、医疗康复、休闲娱乐、幸福餐桌等康养服务，有效提升了老年人的生活质量，真正实现“老有所养、老有所乐、老有所医、老有所学”的目标，围绕康养服务打造服务产业链经济，以金麟社区二组为基础，逐步辐射发展。

三是打造金麟一组“集体强村”标范点。配强小组支部班子成员，充分发挥党组织在集体经济经发展中的政治引领和组织保障作用；建立健全集体资产登记、保管、使用、处置等制度，推动集体资产财务管理制度化、规范化。结合“四议两公开”，进一步完善议事决策程序，建立健全监管机制，切实维护集体经济组织和成员的合法权益。探索实施“引资促发展”的经济模式，组织招商引资，引入社会资本参与开发，从而实现壮大集体经济收入。

四是紧紧围绕麒麟区第二人民医院为经济载体，统一谋划，精确布局，打造以金麟社区一组、三组为经济体，以医疗服务、医疗器械、药品销售、餐饮服务、宾馆住宿为产业链的经济发展目标。

五是依托麒麟高级中学、潇湘街道卫生服务中心、麒麟区法院等辖区单位区位优势，精准定位发展思路，围绕以校外辅导、学习用品、陪读住宿、餐饮服务等产业链发展经济。通过该产业链的发展，可有效增长辖区居民的经济收入，为辖区经济发展建设奠定基础。

**二、整合资源，盘活集体经济**

积极主动配合相关职能部门，加强组织领导，开展宣传动员，强化工作责任，积极协调沟通，顺利启动麒麟爱情小镇、区二院、龙井路等项目建设工作。盘活金麟一组、二组、三组、五组等约80亩闲置土地，积极开展招商引资工作，；完善金麟一组、三组红白理事会用房及基层党建阵地建设；有效整合金麟四组集体用房资源，发展壮大集体经济。

**三、存在问题**

1、区二院建设项目土地已征用，但还未与小组签定征地协议以及补齐下欠补偿款；麒麟爱情小镇部分土地已征用但还未签定征地协议支付征地补偿款；麒麟爱情小镇片区与潇湘村委会平坡村民小组存在土地争议，征地补偿款暂存潇湘街道账户未分配。

2、请街道协调上级相关职能部门帮助金麟一组、二组、三组、五组完善闲置土地相关用地手续。