

## 国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开标准目录

| 序号 | 公开事项 |          | 公开内容                                                                                                                   | 公开依据              | 公开时限                   | 公开主体                   | 公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选项）                                                                                                                                                                                                                         | 公开对象 |      | 公开方式 |     | 公开层级 |       |
|----|------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|-----|------|-------|
|    | 一级事项 | 二级事项     |                                                                                                                        |                   |                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                    | 全社会  | 特定群体 | 主动   | 依申请 | 区级   | 镇（街道） |
| 1  | 法规政策 | 国家层面法规政策 | 1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》；<br>2. 《国有土地上房屋征收评估办法》；<br>3. 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；<br>4. 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》。 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 曲靖市麒麟区人民政府、麒麟区住房和城乡建设局 | ■政府网站                      □政府公报<br>■两微一端                      □发布会/听证会<br>□广播电视                      □纸质媒体<br>■公开查阅点                      □政务服务中心<br>□便民服务站                      ■入户/现场<br>□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）<br>□精准推送                      □其他_ | √    |      | √    |     | √    | √     |
| 2  | 法规政策 | 地方层面法规政策 | 1. 地方性法规；<br>2. 地方政府规章；<br>3. 规范性文件。                                                                                   | 《中华人民共和国政府信息公开条例》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 曲靖市麒麟区人民政府、麒麟区住房和城乡建设局 | ■政府网站                      □政府公报<br>□两微一端                      □发布会/听证会<br>□广播电视                      □纸质媒体<br>■公开查阅点                      □政务服务中心<br>□便民服务站                      ■入户/现场<br>□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）<br>□精准推送                      □其他_ | √    |      | √    |     | √    | √     |

| 序号 | 公开事项 |          | 公开内容                               | 公开依据                                                                                                                        | 公开时限                   | 公开主体                   | 公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选项）                                                                                                                         | 公开对象 |             | 公开方式 |     | 公开层级 |       |
|----|------|----------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|------|-----|------|-------|
|    | 一级事项 | 二级事项     |                                    |                                                                                                                             |                        |                        |                                                                                                                                                    | 全社会  | 特定群体        | 主动   | 依申请 | 区级   | 镇（街道） |
| 3  | 征收   | 启动要件     | 征收项目符合公共利益的相关材料。                   | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》                                                                                                            | 自收到申请之日起20个工作日内公开      | 曲靖市麒麟区人民政府、麒麟区住房和城乡建设局 | ■政府网站      □政府公报<br>□两微一端      □发布会/听证会<br>□广播电视      □纸质媒体<br>□公开查阅点      □政务服务中心<br>□便民服务站      □入户/现场<br>□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）<br>□精准推送      ■其他_ | √    |             | √    |     | √    |       |
| 4  | 征收   | 社会稳定风险评估 | 社会稳定风险评估结果                         | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》、《云南省人民政府令》（第195号）                                                                                          | 自收到申请之日起20个工作日内公开      | 曲靖市麒麟区人民政府、麒麟区住房和城乡建设局 | ■政府网站      □政府公报<br>□两微一端      □发布会/听证会<br>□广播电视      □纸质媒体<br>□公开查阅点      □政务服务中心<br>□便民服务站      □入户/现场<br>□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）<br>□精准推送      ■其他_ | √    |             | √    | √   | √    | √     |
| 5  | 征收   | 房屋调查登记   | 1. 入户调查通知；<br>2. 调查结果；<br>3. 认定结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》<br>《国有土地上房屋征收评估办法》<br>《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》<br>《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》<br>《云南省人民政府令》（第195号） | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 曲靖市麒麟区人民政府、麒麟区住房和城乡建设局 | ■政府网站      □政府公报<br>□两微一端      □发布会/听证会<br>□广播电视      □纸质媒体<br>□公开查阅点      □政务服务中心<br>□便民服务站      ■入户/现场<br>□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）<br>□精准推送      ■其他_ |      | 在征收范围内向被征收人 | √    |     | √    | √     |

| 序号 | 公开事项 |            | 公开内容                                     | 公开依据                                                                                                     | 公开时限                                 | 公开主体                      | 公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选项）                                                                                                                                                                                                                         | 公开对象 |             | 公开方式 |     | 公开层级 |       |
|----|------|------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|------|-----|------|-------|
|    | 一级事项 | 二级事项       |                                          |                                                                                                          |                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                    | 全社会  | 特定群体        | 主动   | 依申请 | 区级   | 镇（街道） |
| 6  | 征收   | 房屋征收补偿方案拟订 | 1. 论证结论；<br>2. 征求意见情况；<br>3. 根据公众意见修改情况。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》<br>《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》<br>《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》<br>《云南省人民政府令》（第195号） | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开；征求意见期限不得少于30日 | 曲靖市麒麟区人民政府、麒麟区住房和城乡建设局    | ■政府网站                      □政府公报<br>□两微一端                      □发布会/听证会<br>□广播电视                      □纸质媒体<br>□公开查阅点                      □政务服务中心<br>□便民服务站                      □入户/现场<br>□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）<br>□精准推送                      ■其他_ |      | 申请人         |      | √   | √    | √     |
| 7  | 征收   | 房屋征收决定     | 房屋征收决定公告（包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项）。         | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》<br>《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》<br>《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》<br>《云南省人民政府令》（第195号） | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开               | 曲靖市麒麟区人民政府、曲靖市麒麟区住房和城乡建设局 | ■政府网站                      □政府公报<br>□两微一端                      □发布会/听证会<br>□广播电视                      □纸质媒体<br>□公开查阅点                      □政务服务中心<br>□便民服务站                      ■入户/现场<br>□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）<br>□精准推送                      ■其他_ |      | 在征收范围内向被征收人 | √    |     | √    | √     |

| 序号 | 公开事项 |           | 公开内容            | 公开依据                                                                                                                        | 公开时限                    | 公开主体                    | 公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选项）                                                                                                                                                                                                                         | 公开对象 |             | 公开方式 |     | 公开层级 |       |
|----|------|-----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|------|-----|------|-------|
|    | 一级事项 | 二级事项      |                 |                                                                                                                             |                         |                         |                                                                                                                                                                                                                                                    | 全社会  | 特定群体        | 主动   | 依申请 | 区级   | 镇（街道） |
| 8  | 评估   | 房地产估价机构确定 | 房地产估价机构选定或确定通知。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》<br>《国有土地上房屋征收评估办法》<br>《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》<br>《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》<br>《云南省人民政府令》（第195号） | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开  | 麒麟区住房和城乡建设局、麒麟区住房和城乡建设局 | ■政府网站                      □政府公报<br>□两微一端                      □发布会/听证会<br>□广播电视                      □纸质媒体<br>□公开查阅点                      □政务服务中心<br>□便民服务站                      ■入户/现场<br>□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）<br>□精准推送                      □其他_ |      | 在征收范围内向被征收人 | √    |     | √    | √     |
| 9  | 评估   | 被征收房屋评估   | 分户的初步评估结果。      | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》<br>《国有土地上房屋征收评估办法》<br>《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》<br>《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》<br>《云南省人民政府令》（第195号） | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开。 | 麒麟区住房和城乡建设局             | ■政府网站                      □政府公报<br>□两微一端                      □发布会/听证会<br>□广播电视                      □纸质媒体<br>□公开查阅点                      □政务服务中心<br>□便民服务站                      ■入户/现场<br>□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）<br>□精准推送                      □其他_ |      | 在征收范围内向被征收人 | √    |     | √    | √     |

| 序号 | 公开事项 |        | 公开内容                             | 公开依据                                                                                                     | 公开时限                   | 公开主体        | 公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选项）                                                                                                                                                                                                                         | 公开对象 |             | 公开方式 |     | 公开层级 |       |
|----|------|--------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|------|-----|------|-------|
|    | 一级事项 | 二级事项   |                                  |                                                                                                          |                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                    | 全社会  | 特定群体        | 主动   | 依申请 | 区级   | 镇（街道） |
| 10 | 补偿   | 分户补偿情况 | 分户补偿结果。                          | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》<br>《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》<br>《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》<br>《云南省人民政府令》（第195号） | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 麒麟区住房和城乡建设局 | ■政府网站                      □政府公报<br>□两微一端                      □发布会/听证会<br>□广播电视                      □纸质媒体<br>□公开查阅点                      □政务服务中心<br>□便民服务站                      ■入户/现场<br>□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）<br>□精准推送                      □其他_ |      | 在征收范围内向被征收人 | √    |     | √    | √     |
| 11 | 补偿   | 产权调换房屋 | 1. 房源信息；<br>2. 选房办法；<br>3. 选房结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》<br>《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》<br>《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》<br>《云南省人民政府令》（第195号） | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 麒麟区住房和城乡建设局 | ■政府网站                      □政府公报<br>□两微一端                      □发布会/听证会<br>□广播电视                      □纸质媒体<br>□公开查阅点                      □政务服务中心<br>□便民服务站                      ■入户/现场<br>□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）<br>□精准推送                      □其他_ |      | 在征收范围内向被征收人 | √    |     | √    | √     |

| 序号 | 公开事项 |          | 公开内容        | 公开依据                                                                                                     | 公开时限                   | 公开主体       | 公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选项）                                                                                                                                                                                                                         | 公开对象 |             | 公开方式 |     | 公开层级 |       |
|----|------|----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|------|-----|------|-------|
|    | 一级事项 | 二级事项     |             |                                                                                                          |                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                    | 全社会  | 特定群体        | 主动   | 依申请 | 区级   | 镇（街道） |
| 12 | 补偿   | 房屋征收补偿决定 | 房屋征收补偿决定公告。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》<br>《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》<br>《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》<br>《云南省人民政府令》（第195号） | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 曲靖市麒麟区人民政府 | ■政府网站                      □政府公报<br>□两微一端                      □发布会/听证会<br>□广播电视                      □纸质媒体<br>■公开查阅点                      □政务服务中心<br>□便民服务站                      ■入户/现场<br>□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）<br>□精准推送                      □其他_ |      | 在征收范围内向被征收人 | √    |     | √    | √     |