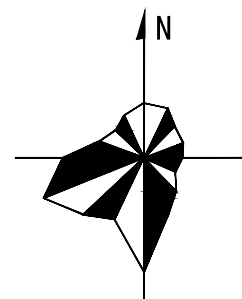


曲靖市中心城区QL-17单元国土空间详细规划

(草案公示稿)

用地布局规划图



0 120 240 360 480 600m

规划范围：

北至农田，南至三江大道沿线村组，西临南盘江，东抵东过境高速。规划区面积285.06公顷（4277亩，其中城镇开发边界40.88公顷）。

功能定位：

规划单元定位为优势互补的产城融合示范区，技术智能的城郊加工及物流基地。包括综合服务区、田园生活宜居区、生态产业发展区。

主导功能：

本单元主导功能为居住生活，用地性质主要以居住用地为主，并配套一定的公共管理与公共服务设施用地、绿地与开敞空间用地等。

图例

	详细规划单元范围		二类农村宅基地		城镇村道路用地
	城镇开发边界		一类农村宅基地		社会停车场用地
	道路红线		农村社区服务设施用地		排水用地
	研究性道路红线		机关团体用地		供电用地
	地块界线		高等教育用地		环卫用地
	水田		中小用地		消防用地
	水浇地		幼儿园用地		水工设施用地
	旱地		医疗卫生用地		其他公用设施用地
	果园		基层医疗卫生设施用地		公园绿地
	乔木林地		老年人社会福利用地		防护绿地
	竹林地		零售商业用地		广场用地
	灌木林地		批发市场用地		宗教用地
	其他林地		旅馆用地		殡葬用地
	其他草地		公用设施营业网点用地		其他特殊用地
	村道用地		娱乐用地		留白用地
	田间道		其他商业服务业用地		河流水面
	畜禽养殖设施建设用地		一类工业用地		坑塘水面
	水产养殖设施建设用地		一类物流仓储用地		沟渠
	二类城镇住宅用地		公路用地		

日期

2024. 11

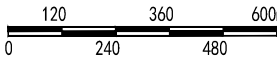
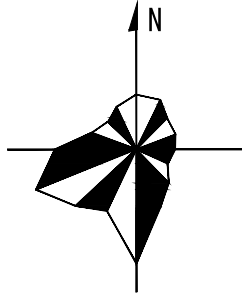
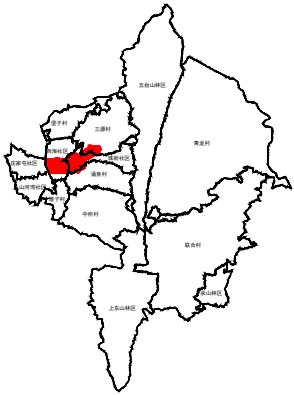
图纸编号

-

曲靖市中心城区QL-17单元国土空间详细规划

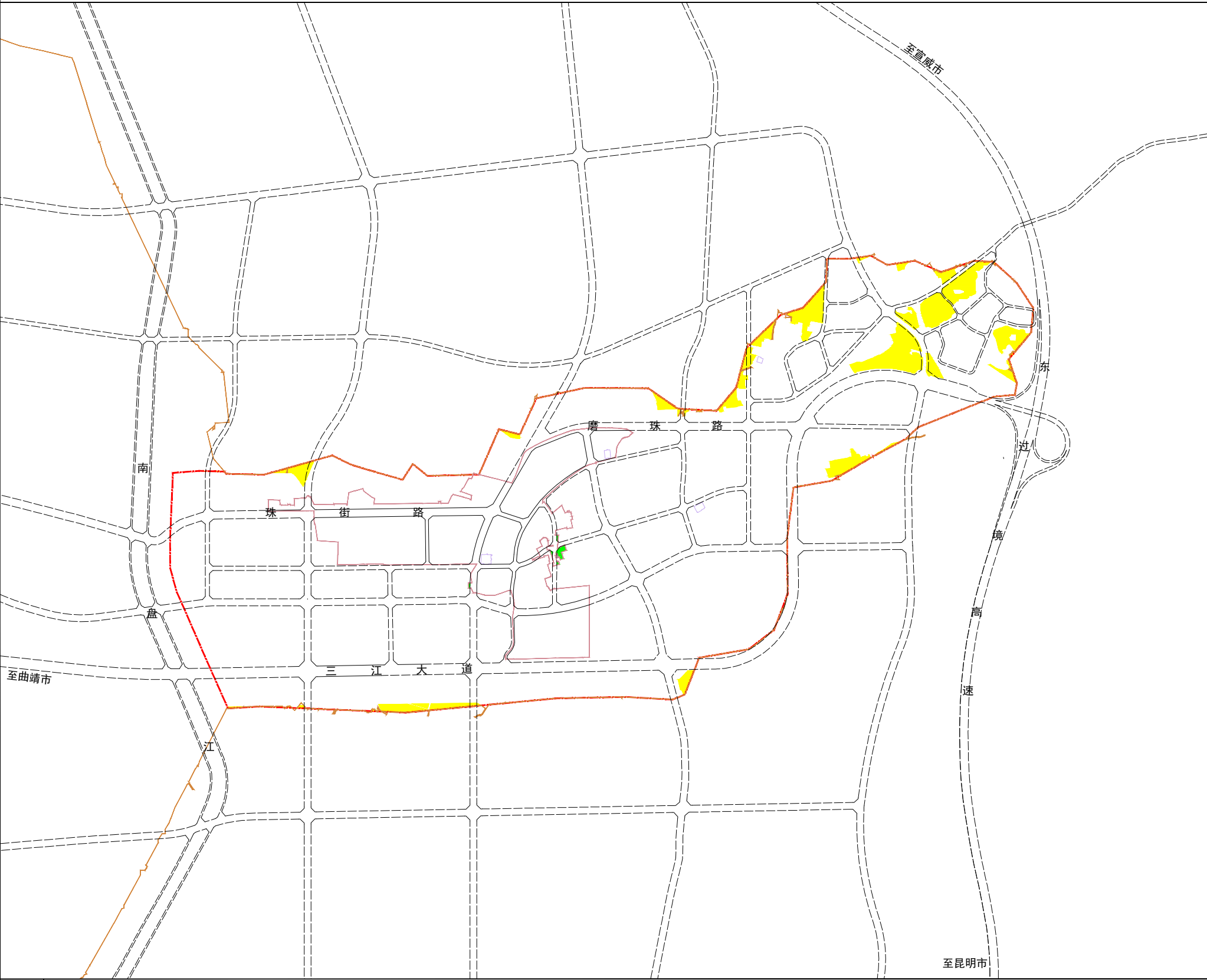
单元管控图则（一）

位置图



单元控制要求一览表

单元编号		530302006010037		
管控体系		管控内容		控制方式
规模控制	人口容量	0. 88万人		指标控制
	总建设用地规模	40. 88公顷		指标控制
	住宅建筑总面积	34. 25万平方米		指标控制
底线约束	城镇开发边界	40. 88公顷		定界控制
	永久基本农田保护线	56. 42公顷		定界控制
	生态保护红线	0. 00公顷		定界控制
	城市绿线	总体规划传导的	0. 00公顷	定界控制
		详细规划增补的	0. 00公顷	定界控制
	城市蓝线	总体规划传导的	0. 00公顷	定界控制
		详细规划增补的	0. 00公顷	定界控制
	城市黄线	总体规划传导的	0. 00公顷	定界控制
		详细规划增补的	0. 00公顷	定界控制
	城市紫线	总体规划传导的	0. 33公顷	定界控制
		详细规划增补的	0. 00公顷	定界控制
	湖滨生态黄线	0. 00公顷		定界控制
	历史文化保护线	0. 33公顷		定界控制
	历史城区、历史文化名镇名村、传统村落、历史文化街区、历史文物历史建筑等保护名录	4处		条文控制



图例

- 中心城区范围线
- 编制单元边界
- 城镇开发边界
- 城市紫线(总体规划传导)
- 规划道路
- 绿地与开敞空间用地
- 永久基本农田保护线

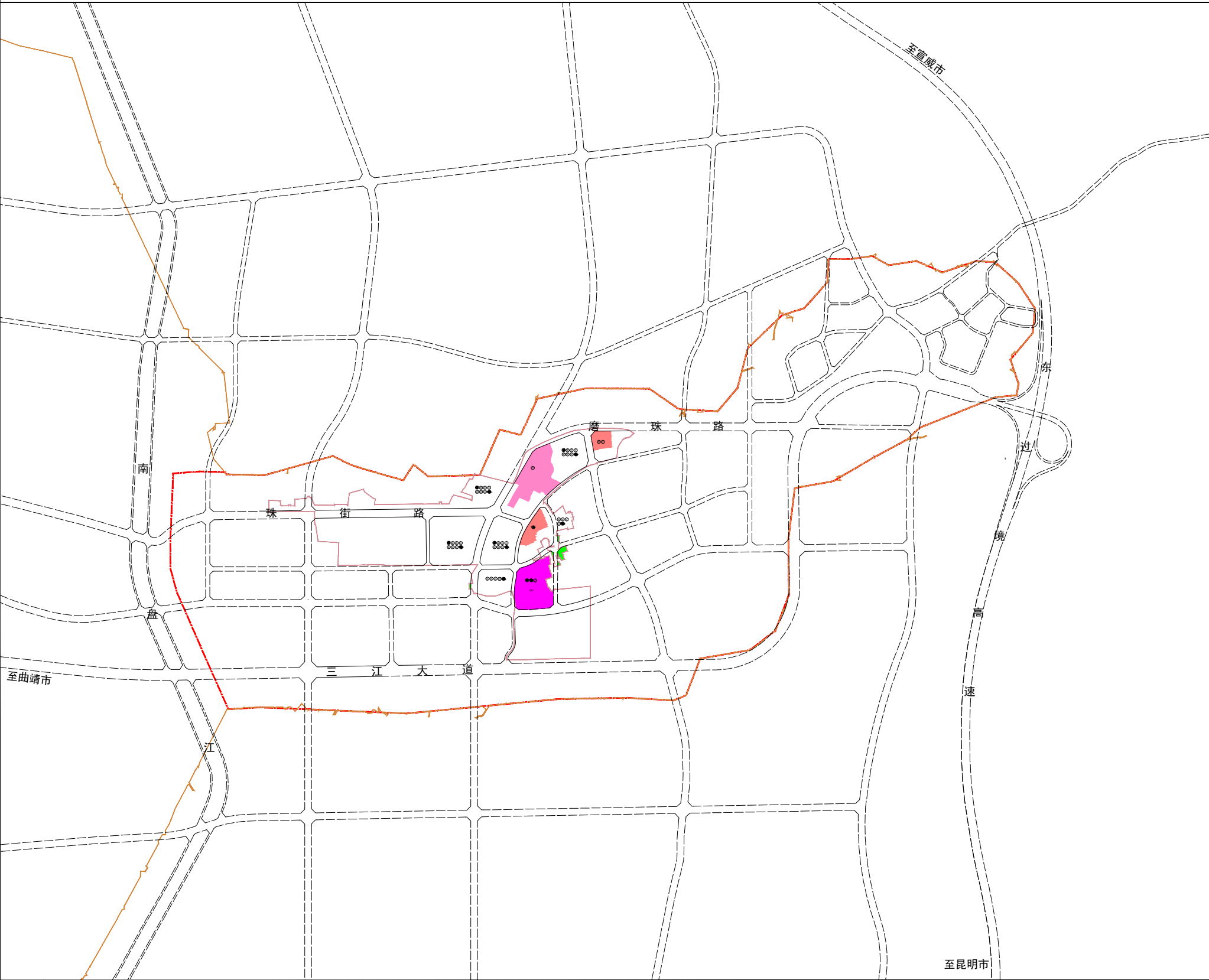
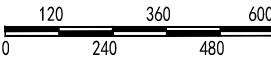
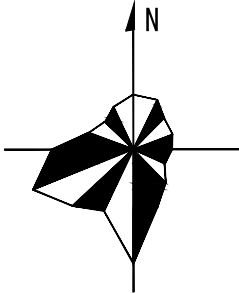
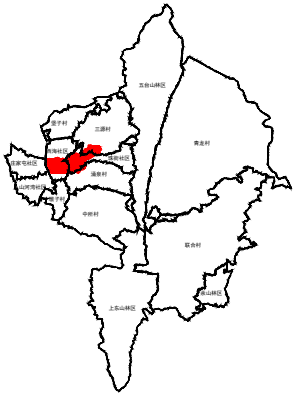
（草案公示稿）

编制日期	-
图纸编号	-

曲靖市中心城区QL-17单元国土空间详细规划

单元管控图则（二）

位置图



图例

- 中心城区范围线

编制单元边界

城镇开发边界

规划道路

机关团体用地

中小学用地
- 幼儿园用地

基层医疗卫生用地

公园绿地

公共厕所

中学

小学
- 幼儿园

医院

党政机关

派出所

法律服务站

单元编号			530302006010037				
管控体系			管控内容			控制方式	
主导功能			主导功能为居住生活。			条文控制	
路网密度	城镇开发边界内	主干路网密度不低于3.34km/km²，次干路网密度不低于0.85km/km²，控制支路网密度不低于3.9km/km²。				指标控制	
	城镇开发边界外	主干路网密度不低于0.02km/km²，次干路网密度不低于0.02km/km²，控制支路网密度不低于0.28km/km²。				指标控制	
公益性设施保障	公共服务设施	医疗卫生设施步行15分钟覆盖率		100%		指标控制	
		养老设施步行15分钟覆盖率		100%		指标控制	
		教育设施步行15分钟覆盖率		100%		指标控制	
		文化设施步行15分钟覆盖率		100%		指标控制	
		体育设施步行15分钟覆盖率		100%		指标控制	
		设施级别	设施名称	数量(个)	规模(公顷)		
		区域级	高中	0	0.00	定界控制	
			综合医院	0	0.00	定界控制	
			文化馆	0	0.00	定界控制	
			体育场(馆)	0	0.00	定界控制	
			老年人福利院	0	0.00	定界控制	
			邮件处理中心	0	0.00	定界控制	
	非区域级	初中	2	3.16	条文控制		
		小学	1	0.47	条文控制		
		幼儿园	2	0.47	条文控制		
		党政机关	1	2.02	条文控制		
		派出所	1		条文控制		
		法律服务站	1		条文控制		
	基础设施	给水厂		0	0.00	定界控制	
		污水处理厂		0	0.00	定界控制	
		重大变配电设施		0	0.00	定界控制	
		燃气调压站		0	0.00	定界控制	
		重大通信设施		0	0.00	定界控制	
		排水设施		0	0.00	定界控制	
		公共厕所		4	——	定界控制	
		广场		0	0.00	定界控制	
		村民活动室		0	0.00	定界控制	
		运动场		4	——	定界控制	
城市安全设施	消防设施		0	0.00	定界控制		
	人防设施		0	0.00	定界控制		
绿地与开敞空间保障	公园绿地、广场步行5分钟覆盖率		90%		指标控制		
	绿地总量		0.15		指标控制		
	绿地与开敞空间保障	类型	数量(个)		规模(公顷)		
			综合公园	0	0.00	定界控制/条文控制	
			社区公园	0	0.00	定界控制/条文控制	
			专类公园	0	0.00	定界控制/条文控制	
			游园	5	0.17	定界控制/条文控制	
		其他公园	0.00	0.00	定界控制/条文控制		
	防护绿地		5	0.15	定界控制/条文控制		
广场		4	——	定界控制/条文控制			
(草案公示稿)				编制日期	—		
				图纸编号	—		